



ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK  
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4  
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI  
NIP: 537-203-46-53 REGON: 060111508

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU CZĘŚCI DZIAŁKI BUDOWLANEJ NR EWID.: 2395  
W POLSKOWOLI.

OBIEKT:	BUDYNEK KULTU RELIGIJNEGO - KOŚCIÓŁ	
KATEGORIA OBIEKTU:	X	
ADRES INWESTYCJI:	POLSKOWOLA, 21-302 KĄKOLEWNICA	
DZIAŁKA NR EWID.:	2395	
OBRĘB:	061504_2.0012 POLSKOWOLA	
JEDNOSTKA EWID.:	061504_2 m. KĄKOLEWNICA	
INWESTOR:	PARAFIA RZ.K. P.W. ŚW JANA APOSTOŁA I EWANGELISTY W POLSKOWOLI	
ADRES:	POLSKOWOLA, 21-302 KĄKOLEWNICA	

  

PROJEKTANT:	mgr inż. arch.	
BRANŻA	Andrzej Filipiuk	
ARCHITEKTONICZNA:	upr. nr: 52/LOIA/09	



ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK  
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4  
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI  
NIP: 537-203-46-53 REGON: 060111508



ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK  
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4  
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI  
NIP: 537-203-46-53 REGON: 060111508

## SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

### I. Projekt zagospodarowania terenu

1.Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego.	str. 1
2.Określenie istniejącego stanu zagospodarowania.	str. 1-2
3.Projektowane zagospodarowanie działki.	str. 2-3
4.Zestawienie powierzchni.	str. 3
5.Rodzaje ograniczeń i zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikająca z mpzp.	str. 4
6.Uwarunkowania konserwatorskie.	str. 5
7.Wpływ eksploatacji górniczej.	str. 5
8.Zagrożenia dla środowiska.	str. 5
9.Charakterystyka ekologiczna.	str. 5
10.Ochrona przeciwpożarowa.	str. 6
11.Analiza obszaru oddziaływania obiektu.	str. 6-7

### Rysunki do projektu zagospodarowania:

Z1. Orientacja	skala: 1:5 000
Z2. Mapa zainwestowania terenu	skala: 1:500
Z3. Projekt zagospodarowania terenu	skala :1:500

### OCHRONA PRAW AUTORSKICH

Dokumentacja projektowa wykonana na indywidualne zamówienie chroniona jest przepisami ustawy o prawie autorskim. Wszelkie zmiany w dokumentacji oraz w realizacji obiektu na podstawie niniejszej dokumentacji, mogą odbywać się wyłącznie za zgodą autorów.

Całość ani żadna część niniejszej dokumentacji nie może być powielana, kopiowana, przechowywana w pamięci lub transmitowana za pomocą metod mechanicznych, fotograficznych, elektronicznych i innych bez zgody autorów dokumentacji projektowej.



ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK  
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4  
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI  
NIP: 537-203-46-53 REGON: 060111508



ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK  
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4  
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI  
NIP: 537-203-46-53 REGON: 060111508

## OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

### 1.OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

1.1.Projekt architektoniczny wymiany pokrycia dachowego wraz z montażem odwodnienia w kościele p.w. św. Jana Apostoła i Ewangelisty w Polskowoli na części działki budowlanej nr ewid.: 2395, Polskowola, gm. Kąkolewnica zamyka się w obrysie budynku kościoła. Zagospodarowanie terenu nie ulegnie zmianie.

1.2.Lokalizacja: przedmiotowa inwestycja tj. wymiana pokrycia dachowego wraz z montażem odwodnienia w kościele p.w. św. Jana Apostoła i Ewangelisty w Polskowoli na części działki budowlanej nr ewid.: 2395, w miejscowości Polskowola, gm. Kąkolewnica.

1.3.Usytuowanie inwestycji: obszar będący przedmiotem opracowania tj.: teren części działki budowlanej nr ewid. 2395, znajduje się w centralnej części miejscowości Polskowola. Na w/w działce zlokalizowany jest budynek kościoła p.w. św. Jana Apostoła i Ewangelisty, budynek kostnicy, budynek mieszkalny wraz z murem kościelnym, dzwonnica, drzewostanem oraz parkingiem. Znajdują się one przy drodze gminnej KDP-02335 Grabowiec - Olszewnica - Strzyżew (działka drogowa o nr ewid.: 1983/2). Przedmiotowa działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 10.6 UK w Miejscowym Planie Zagospodarowania przestrzennego gminy Kąkolewnica z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi kultury. Zespół kościoła parafialnego p.w. św. Jana Apostoła i Ewangelisty wpisany do rejestru zabytków województwa lubelskiego, przeznaczony do bezwzględneho zachowania, znajduje się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej. Obowiązują zasady określone w §5.5. Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej mpzp gm. Kąkolewnica.

### 2.OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA.

#### 2.2.INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK.

Na obszarze działki budowlanej nr ewid. 2395 zlokalizowany jest zespół kościoła parafialnego p.w. św. Jana Apostoła i Ewangelisty, w skład, którego wchodzi: kościół p.w. św. Jana Apostoła i Ewangelisty, budynek kostnicy, budynek mieszkalny wraz z murem kościelnym, dzwonnica, drzewostanem oraz parkingiem.

Działka budowlana nr ewid.: 2395 jest częściowo ogrodzona i zabudowana. Na przedmiotowej działce znajdują się następujące obiekty kubaturowe:

- w centralnej części działki istniejący budynek kościoła,
- od strony północno-wschodniej istniejący budynek mieszkalny,
- od strony południowo-zachodniej istniejący budynek kostnicy.

Od strony północnej przy drodze gminnej KDP-02335 znajduje się parking samochodowy wraz z murem i bramą wejściową na teren kościoła.

Od strony północno-zachodniej przy drodze gminnej (działka drogowa o nr ewid.: 2368). znajduje się parking samochodowy wraz z murem i dzwonnica.

Działka o nr ewid.: 2395 posiada liczne utwardzenia z kostki betonowej oraz betonu. Wjazd na przedmiotową nieruchomość istniejącymi wjazdami z drogi publicznej od strony północnej oraz zachodniej. Na działce znajduje się zieleń niska oraz wysoka.



ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK  
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4  
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI  
NIP: 537-203-46-53 REGON: 060111508

Przedmiotowa działka posiada infrastrukturę techniczną w postaci: przyłącza wody wo40, sieci wodociągowej wo110, napowietrznej sieci energetycznej, sieci energetycznej eN i eS, napowietrznej sieci energetycznej eN, eS, oraz przyłącza telekomunikacyjnego tS.

## 2.3.ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁEK SĄSIEDNICH.

Teren objęty opracowaniem graniczy:

od północy z działką:

- nr ewid.: 1983/2 która jest drogą gminną.

od południa z działkami:

- nr ewid.: 2392 która jest przeznaczona pod usługi komercyjne,

- nr ewid.: 2393 która jest przeznaczona pod usługi komercyjne,

- nr ewid.: 2394 która jest przeznaczona pod usługi komercyjne.

od wschodu z działką:

- nr ewid.: 2414 która jest przeznaczona pod uprawy polowe.

od zachodu z działką:

- nr ewid.: 2368 która jest działką drogową.

## 2.4.INFRASTRUKTURA TECHNICZNA DROGI PUBLICZNEJ.

Na działce o nr ewid.: 1983/2 która jest drogą gminną znajduje się następująca infrastruktura techniczna: sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć energetyczna, sieć telekomunikacyjna.

Na działce o nr ewid.: 2368 która jest drogą gminną znajduje się następująca infrastruktura techniczna: sieć wodociągowa, sieć energetyczna, sieć telekomunikacyjna.

## 3.PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.

W ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego projektuje się wymianę pokrycia dachowego wraz z montażem odwodnienia w kościele p.w. św. Jana Apostoła i Ewangelisty w Polskowoli na części działki budowlanej nr ewid.: 2395, Polskowola, gm. Kąkolewnica

Przedmiotowe prace nie wpłyną na zmianę zagospodarowania działki budowlanej o nr ewid.: 2395.

### 3.1.URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI.

Urządzenia i uzbrojenie:

Istniejące chodniki i place z betonu.

Istniejące parkingi z kostki betonowej.

Istniejąca kompozycja zieleni.

Odprowadzenie wód opadowych: wody opadowe odprowadzone na teren istniejących zieleńców znajdujących się w obrysie przedmiotowej działki.

Zaopatrzenie w energię: energia elektryczna przesyłana jest do budynku kościoła istniejącym złączem elektrycznym.

Ogrzewanie: z nagrzewnic elektrycznych.

### 3.2.SPOSÓB ODPROWADZENIA LUB OCZYSZCZENIA ŚCIEKÓW.



ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK  
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4  
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI  
NIP: 537-203-46-53 REGON: 060111508

Wody opadowe odprowadzone na teren istniejącego zieleńca znajdującego się w obrysie przedmiotowej działki.

### 3.3.UKŁAD KOMUNIKACYJNY.

Dojazd na działkę budowlaną nr ewid.: 2395:

- od strony północnej z drogi gminnej dz. nr ewid.: 1983/2,
  - od strony zachodniej z drogi gminnej dz. nr ewid.: 2368.
  - od strony północno z drogi gminnej dz. nr ewid.: 1983/2 wjazd na parking kościelny wraz z wjazdem na działkę.
  - od strony zachodniej z drogi gminnej dz. nr ewid.: 2368 wjazd na parking kościelny wraz z dojściem na działkę.
- Budynek kościoła zlokalizowany jest w centralnej części działki, którego okala sieć dojść nawierzchni betonowej. Wejścia główne od strony północnej (od strony drogi gminnej i parkingów) chodnikiem betonowym. Dwa wejścia boczne od strony zachodniej (od strony drogi gminnej i parkingów) oraz od strony wschodniej, łączącej budynek kościoła z budynkiem mieszkalnym również chodnikiem betonowym. Od strony południowej chodnik betonowy prowadzący przez działkę budowlaną o nr ewid.: 2393, łączący kościół z pobliskim cmentarzem.

### 3.4.SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ.

Dojazd do nieruchomości istniejącymi zjazdami:

- od strony północno z drogi gminnej dz. nr ewid.: 1983/2 wjazd na parking kościelny wraz ze zjazdem na działkę.
- od strony zachodniej z drogi gminnej dz. nr ewid.: 2368 wjazd na parking kościelny wraz z dojściem na działkę.

### 3.5.PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU.

- przyłącze wody wo40,
- sieć wodociągowa wo110,
- napowietrzna sieć energetyczna eN i eS,
- sieć energetyczna eN eS,
- przyłącze telekomunikacyjne t i tD.

### 3.6.UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI.

Obszar będący przedmiotem opracowania znajduje się na rzędnych pomiędzy 154.1 a 154.5 m n.p.m. Teren poza murem kościelnym posiada niewielkie wzniesienie w kierunku zachodnim.

Na obszarze opracowania występuje regularnie rozplanowana zieleń niska i wysoka.

### 4.ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.

W ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego projektuje się wymianę pokrycia dachowego wraz z montażem odwodnienia w kościele p.w. św. Jana Apostoła i Ewangelisty w Polskowoli na części działki budowlanej nr ewid.: 2395, Polskowola, gm. Kąkolewnica.

Przedmiotowe prace nie wpłyną na bilans terenu działki budowlanej o nr ewid.: 2395.



ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK  
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4  
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI  
NIP: 537-203-46-53 REGON: 060111508

## 5. RODZAJE OGRANICZEŃ I ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCA Z MPZP.

Budynek kościoła znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 10.6 UK w Miejscowym Planie Zagospodarowania przestrzennego gminy Kąkolewnica z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi kultury.

Tereny usług komercyjnych U.

Na wyznaczonych terenach obowiązuje:

- a) przeznaczenie na usługi handlu (UH), gastronomii (UG), usług turystyki (UT), różnych rodzajów usług bytowych, usług finansowych (AG) i rzemiosła (UR), nieuciążliwych usług dla rolnictwa i leśnictwa (RPU, RLU) oraz innych form działalności o charakterze komercyjnym i centrowym (U),
- b) adaptacja istniejących obiektów usługowych z możliwością ich modernizacji lub rozbudowy,
- c) likwidacja obiektów kolidujących z warunkami zagospodarowania ustalonymi dla wydzielonego obszaru lub z zagospodarowaniem sąsiednich terenów,
- d) wyklucza się lokalizację obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i szkodliwych dla zdrowia ludzi,
- e) dopuszcza się funkcje zamienne, jeśli nie będą kolidowały z istniejącym i projektowanym przeznaczeniem terenów lub innymi funkcjami w obiektach wielofunkcyjnych,
- f) lokalizację usług warunkuje się ograniczeniem uciążliwości do granic terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny,
- g) zapewnienie w obrębie każdej wydzielonej działki miejsc parkingowych w ilości zaspokajającej potrzeby wynikające ze sposobu zagospodarowania,
- h) zagospodarowania min. 20 % powierzchni brutto wydzielonej działki na zieleni izolacyjną i ozdobną.
- i) w przypadku obiektów objętych ochroną konserwatorską obowiązują odrębne zasady ochrony jak w § 5.5.

### 5. Ustalenia w zakresie ochrony wartości kulturowych. 1) Strefy ochrony konserwatorskiej. a)

Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej. Zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi do planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kąkolewnica Wschodnia do bezwzględnego zachowania przeznacza się następujące obiekty wpisane do rejestru zabytków:

Zespół kościoła paraf., rzym.-kat. p.w. św. Jana Apostoła i Ewangelisty w Polskowoli, wpis pod nr A-270 z dn.20.08.1997 r.

1. Kościół, drewn., 1921 r.

2. Kostnica, drewn., 1921 r.

Wokół wyżej wymienionych zespołów i obiektów wyznaczone zostały strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej. W strefie tej postulat konserwatorskie mają pierwszeństwo nad innymi.

Na obszarze strefy i w odniesieniu do obiektów indywidualnie wpisanych do rejestru wszelka działalność inwestycyjna i budowlana obejmująca m. in. prace remontowe, modernizacyjne, budowę nowych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz prace porządkowe, wtórne podziały terenu, wycinkę drzew – wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Szczegółowe wytyczne konserwatorskie dla działań inwestycyjnych określone są przez WKZ na etapie ustalania warunków realizacji inwestycji.





ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK  
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4  
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI  
NIP: 537-203-46-53 REGON: 060111508

## 6. UWARUNKOWANIA KONSERWATORSKIE.

Przedmiotowy obiekt tj.: zespół kościoła rzymskokat. pw. św. Jana Apostoła i Ewangelisty: kościół, kostnica, otaczający drzewostan, na działce wskazanej w dec., w gran. wg zał. planu, wpisany do rejestru "A" zabytków nieruchomych województwa lubelskiego pod nr.: A/1334. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kąkolewnica budynek kościoła znajduje się w ścisłej strefie ochrony konserwatorskiej.

## 7. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.

Teren przeznaczony pod zainwestowanie nie jest zlokalizowany w granicach terenu górniczego i nie podlega wpływowi eksploatacji górniczej.

## 8. ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA.

Obiekt w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. 2004 nr 257 poz. 2573 z późn. zm.) nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie kwalifikuje się do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko.

## 9. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA.

### 9.1. Dane ogólne.

Istniejący budynek kościoła posiada odprowadzenie wody deszczowej z dachów na teren zieleni oraz utwardzeń, wobec tego jego użytkowanie nie ma ujemnego wpływu na środowisko przyrodnicze oraz nie będzie wykazywał szkodliwości dla zdrowia ludzkiego, jeżeli przy budowie obiektu zastosowane będą materiały atestowane z nadanym znakiem "B" lub „CE” dopuszczającym do stosowania w budownictwie.

### 9.2. Szkodliwość obiektów dla zdrowia ludzi i środowiska.

9.2.1. Obiekt w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. 2004 nr 257 poz. 2573 z późn. zm.) nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie kwalifikuje się do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko.

9.2.2. Obiekt nie powoduje i nie będzie powodował emisji zapylenia ani innych czynników szkodliwych dla zdrowia i środowiska.

9.2.3. Wody opadowe odprowadzone są na teren przedmiotowej działki o nr ewid.: 2395.

9.2.4. Usuwanie odpadów komunalnych stałych odbywa się do istniejącej wiaty śmietnikowej zlokalizowanej na działce 2395. Wywożenie odpadów na wysypisko komunalne realizowane jest przez wyspecjalizowaną firmę.

9.2.6. W obiekcie nie są i nie będą wytwarzane odpady znajdujące się na liście odpadów niebezpiecznych.



## 10. OCHRONA PRZECIWOŻAROWA.

### 10.1. Drogi i dojścia pożarowe.

Drogę pożarową dla budynku kościoła stanowią drogi gminne od strony północnej i zachodniej o minimalnej szerokości 4,0 m, umożliwiające przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100 kN. Drogi umożliwiają przejazd bez zawracania.

Budynek posiada połączenie z drogami pożarowymi utwardzonymi dojściami o minimalnej szerokości 1,5 m i maksymalnej długości do 50 m.

### 10.2. Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm<sup>3</sup>/s. W warunkach terenowych zapewniają to istniejące hydranty, zainstalowane na sieci wodociągowej w odległości od 5 m do 75 m od chronionego obiektu – pierwszy i od 5 m do 150 m – drugi. Hydranty – zlokalizowane w drodze gminnej oraz na działce budowlanej o nr ewid.: 2396 będącej własnością inwestora.

## 11. ANALIZA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

### 11.1. Analiza projektowanego obiektu kubaturowego i niekubaturowego oraz analiza innych uwarunkowań formalno-prawnych mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania.

Wyznacza się obszar oddziaływania tj. części działki budowlanej o nr ewid.: 2395 wraz z budynkiem istniejącego kościoła, zaznaczonego na projekcie zagospodarowania terenu (rys Z3) cyfrą 1.

### 11.2. Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy), które dotyczy: przesłaniania.

Zjawisko przesłaniania na podstawie §13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

- Analiza spełnienia minimalnych wymagań w zakresie przesłaniania – spełniona,

Zjawisko zacieniania reguluje §60 oraz §40 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

- Analiza spełnienia minimalnych wymagań w zakresie zacieniania w odniesieniu do terenów zabudowanych - spełniona,

- Analiza zacienienia w odniesieniu do terenów niezabudowanych - spełniona.

### 11.3. Zabudowa i zagospodarowanie działki.

- Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, 19 – nie występuje,

- Miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23.1. Usytuowanie kontenerów na odpady zgodne z WT czyli 3 m od granicy z sąsiednią działką przy jednoczesnym warunku odległości 10 m od okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi może powodować ograniczenie możliwości zabudowy sąsiedniej działki – spełniona,

- Studnie § 31. Usytuowanie studni zgodne z WT czyli 5 m od granicy działki (co do zasady – z zastrzeżeniem § 31 ust. 2) przy jednoczesnych warunkach odległości studni od: a) osi rowu przydrożnego – 7.5 m, b) budynków inwentarskich, silosów, zbiorników szczelnych itd. - 15 m, c) do najbliższego przewodu kanalizacji rozsączającej dla ścieków wstępnie oczyszczonych biologicznie – 30 m, d) do nieutwardzonych wybiegów dla zwierząt hodowlanych, do najbliższego przewodu kanalizacji rozsączającej dla ścieków bez biologicznego oczyszczania, do granicy pola filtracyjnego – 70 m, powoduje ograniczenie możliwości zabudowy sąsiedniej działki jak również sytuowanie na



ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK  
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4  
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI  
NIP: 537-203-46-53 REGON: 060111508

działce obiektów budowlanych jak budynki inwentarskie, silosy, zbiorniki szczelne, kanalizacja rozsączająca itd. jak wyżej – limituje odległość studni na sąsiedniej działce - spełniona,

- Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, § 36.1. Odległość pokryw i wylotów wentylacji ze zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, dołów ustępów nieskanalizowanych o liczbie miejsc nie większej niż 4 i podobnych urządzeń sanitarno-gospodarczych o pojemności do 10 m<sup>3</sup> zgodnie z WT czyli 7,5 m od granicy działki sąsiedniej przy jednoczesnym warunku odległości od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz do magazynów produktów spożywczych - 15 metrów , powoduje ograniczenie możliwości zabudowy sąsiedniej działki. Strefę oddziaływania w odległości 15 metrów od zbiornika - spełniona,

- W zabudowie jednorodzinnej, zagrodowej i rekreacji indywidualnej odległość pokryw i wylotów wentylacji ze zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe o pojemności do 10 m<sup>3</sup> od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi wynosi 5 metrów, przy jednoczesnym warunku odległości takich urządzeń sanitarno-gospodarczych 2 metry od granicy działki sąsiedniej. Z analizy tego zapisu wynika, że usytuowanie zgodne z WT zbiornika bezodpływowego do 10 m<sup>3</sup> na nieczystości ciekłe w zabudowie jednorodzinnej nie ogranicza możliwości zabudowy działki sąsiedniej. Ograniczenie takie wprowadzić może określona w § 36.4. możliwość zmniejszenia tych odległości w porozumieniu z państwowym wojewódzkim inspektorem sanitarnym. Przy ilości pokryw i wylotów większej niż 4 oraz zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe i kompostowników o pojemności powyżej 10m<sup>3</sup> do 50m<sup>3</sup> strefa oddziaływania wynosi 30 metrów - nie występuje,

- Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, §38 - spełniona,

- Zieleń i urządzenie rekreacyjne, § 40. Usytuowanie placu zabaw dla dzieci zgodne z WT czyli co najmniej 10 m od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów przy braku warunku odnośnie odległości od granicy działki może powodować ograniczenia w zakresie zabudowy sąsiedniej działki – spełniona,

- Oświetlenie i nasłonecznienie § 60 – spełniona.

#### 11.4. Bezpieczeństwo pożarowe.

Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, § 271. Rodzaj projektowanego budynku oraz dla budynku PM maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej PM przy usytuowaniu w sąsiedztwie działek niezabudowanych może powodować ograniczenie zabudowy sąsiedniej działki § 271 oraz § 272 i § 273 - nie występuje.

#### 11.5. Planowane prace przy budynku kościoła nie wpłyną na zmianę gabarytów budynku oraz zagospodarowania terenu. Funkcja obiektu oraz terenu pozostaje bez zmian.

W obszarze oddziaływania planowanej inwestycji znajdują się tylko obiekty zlokalizowane na przedmiotowej działce. W związku z powyższym nie występuje oddziaływanie budynku kościoła, zlokalizowanego na działce o nr ewid.: 2395 zaznaczonego w projekcie zagospodarowania terenu (rysunek Z3) cyfrą 1 na działki sąsiednie.



ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK  
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4  
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI  
NIP: 537-203-46-53 REGON: 060111508



ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK  
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4  
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI  
NIP: 537-203-46-53 REGON: 060111508

PROJEKT ARCHITEKTONICZNY WYMIANY POKRYCIA DACHOWEGO WRAZ Z MONTAŻEM  
ODWODNIENIA W KOŚCIELE P.W. ŚW. JANA APOSTOŁA I EWANGELISTY W POLSKOWOLI.

OBIĘKT:	BUDYNEK KULTU RELIGIJNEGO - KOŚCIÓŁ
KATEGORIA OBIĘKTU:	X
ADRES INWESTYCJI:	POLSKOWOLA, 21-302 KĄKOLEWNICA
DZIAŁKA NR EWID.:	2395
OBRĘB:	061504_2.0012 POLSKOWOLA
JEDNOSTKA EWID.:	061504_2 m. KĄKOLEWNICA
INWESTOR:	PARAFIA RZ.K. P.W. ŚW JANA APOSTOŁA I EWANGELISTY W POLSKOWOLI
ADRES:	TURÓW, 21-302 KĄKOLEWNICA

PROJEKTANT:	mgr inż. arch.	
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:	Andrzej Filipiuk upr. nr: 52/LOIA/09	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch.	
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:	Krzysztof Czarnomysy upr. nr: Bł-PdOKK/18/2004	



ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK  
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4  
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI  
NIP: 537-203-46-53 REGON: 060111508



ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK  
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4  
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI  
NIP: 537-203-46-53 REGON: 060111508

#### SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

##### I. Projekt architektoniczny

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.	str. 1
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.	str. 1
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.	str. 1-3
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.	str. 3
5. Warunki do korzystania z obiektu dla osób niepełnosprawnych.	str. 3
6. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.	str. 3-4
7. Informacja o elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego.	str. 4
8. Ochrona przeciwpożarowa.	str. 4
9. Analiza istniejącego stanu pod kątem przebudowy i remontu.	str. 4-5
10. Kolejność wykonywania prac.	str. 5
11. Wytyczne branżowe.	str. 5

Oświadczenia projektantów

str. 6

Zaświadczenia i uprawnienia projektantów

str. 7-10

Opinia geotechniczna

str. 11

##### Rysunki do projektu architektonicznego:

I1. Elewacja Północna - Inwentaryzacja	skala 1:50
I2. Elewacja Południowa - Inwentaryzacja	skala 1:50
I3. Elewacja Wschodnia - Inwentaryzacja	skala 1:50
I4. Elewacja Zachodnia - Inwentaryzacja	skala 1:50
A1. Elewacja Północna	skala 1:50
A2. Elewacja Południowa	skala 1:50
A3. Elewacja Wschodnia	skala 1:50
A4. Elewacja Zachodnia	skala 1:50

#### OCHRONA PRAW AUTORSKICH

Dokumentacja projektowa wykonana na indywidualne zamówienie chroniona jest przepisami ustawy o prawie autorskim. Wszelkie zmiany w dokumentacji oraz w realizacji obiektu na podstawie niniejszej dokumentacji, mogą odbywać się wyłącznie za zgodą autorów.

Całość ani żadna część niniejszej dokumentacji nie może być powielana, kopiowana, przechowywana w pamięci lub transmitowana za pomocą metod mechanicznych, fotograficznych, elektronicznych i innych bez zgody autorów dokumentacji projektowej.



ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK  
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4  
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI  
NIP: 537-203-46-53 REGON: 060111508





ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK  
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4  
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI  
NIP: 537-203-46-53 REGON: 060111508

## OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNEGO.

### 1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Obiekt kultu religijnego: kościół p.w. św. Jana Apostoła i Ewangelisty, kat. X.

### 2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.

#### 2.1. Budynek kościoła.

Sposób użytkowania oraz program użytkowy kościoła nie ulegnie zmianie.

W ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego projektuje się wykonanie wymiany pokrycia dachu wraz z obróbkami i odwodnieniem dachu, w tym:

- rozebranie istniejącego pokrycia dachowego z blachy płaskiej,
- demontaż belki drewnianej wierzhy kościoła,
- montaż nowej belki drewnianej wierzhy kościoła 25x25 cm i l=400 cm,
- częściowa wymiana uszkodzonego deskowania dachu po demontażu istniejącego pokrycia dachu,
- montaż wiatroizolacji do deskowania,
- wykonanie obróbek blacharskich z blachy płaskiej aluminiowo-cynkowej (gr. blachy 0,7 mm) w kolorze naturalnego ocynku (srebrny),
- wykonanie nowego pokrycia dachowego z blachy płaskiej aluminiowo-cynkowej łączonej na podwójny rąbek stojący (blacha łączona na mijankę) w kolorze naturalnego ocynku (srebrny),
- wykonanie odwodnienia dachu z rynien (15 cm) i rur spustowych (10 cm), cały system z blachy płaskiej aluminiowo-cynkowej w kolorze naturalnego ocynku (srebrny).

#### 2.2. Zestawienie pomieszczeń.

- 0.1. Kruchta – 5,34 m<sup>2</sup>;
- 0.2. Nawa główna – 131,39 m<sup>2</sup>;
- 0.3. Kaplica zachodnia - 19,20 m<sup>2</sup>;
- 0.4. Kaplica wschodnia - 19,35 m<sup>2</sup>;
- 0.5. Prezbiterium – 52,01 m<sup>2</sup>;
- 0.6. Przedsionek - 5,91 m<sup>2</sup>;
- 0.7. Zakrystia zachodnia - 10,76 m<sup>2</sup>;
- 0.8. Zakrystia wschodnia – 17,29 m<sup>2</sup>;
- Suma Pu – 261,21 m<sup>2</sup>.

### 3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

#### 3.1. WYGLĄD ZEWNĘTRZNY OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Budynek kościoła założony na rzucie zbliżonym do krzyża, składa się z nawy głównej jednoprzestrzennej zakończonej od południa prezbiterium o formie pięcioboku. W strefie wejściowej od strony północnej nad nawą zlokalizowany chór. Na połączeniu prezbiterium i nawy po obu stronach zlokalizowane są dwie kaplice zachodnia i wschodnia.



ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK  
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4  
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI  
NIP: 537-203-46-53 REGON: 060111508

Prezbiterium od strony zachodniej połączone jest z przedsionkiem oraz zakrystią, z drugiej zaś strony połączone z zakrystią wschodnią. Budynek jednokondygnacyjny a w części (północnej) chórальной dwukondygnacyjny. Wejście na chór zlokalizowane od strony północno-zachodniej drewnianymi schodami.

#### RZUT:

Kościół umiejscowiony na planie krzyża łacińskiego. Korpus jednonawowy. Prezbiterium o połowę wyższe od nawy, zamknięte trójbocznie. Po bokach prezbiterium prostokątne zakrystie, z zakrystii południowej wydzielona wąska sień. Przy nawie głównej prostokątne wąskie kaplice, dotykające zakrystii.

#### MATERIAŁ I KONSTRUKCJA:

Drewniany, konstrukcji zrębowej, z zewnątrz szalowany, wewnątrz szalowany i tynkowany. Nawa i prezbiterium sklepione kolebkowo. Kaplica i zakrystia nakryte płaskimi stropami. Wieża dachowa drewniana krokwiowo – jętkowa. Dach kryty blachą. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana, futrynowa, w deskowym profilowym okładzie. Drzwi oklepkowe w jodełkę. Posadzka betonowa.

#### BRYŁA:

Mocno rozbudowana, jednowieżowa. Korpus nawowy prostopadłościenny, nakryty dachem dwuspadowym. Prezbiterium równe korpusowi wysokością, trójbocznie zamknięte, nakryte pięciopłatkowym dachem. Kaplice boczne prostopadłościennie równe korpusowi, nakryte dachami przyczółkowymi. Zakrystie o połowę niższe, kryją je dachy pulpitowe. Wieża wtopiona w korpus, od frontu lekko wysunięta przed lico fasady, trzykondygnacyjna, zwieńczona ośmiobocznym „dzwonowatym” hełmem (banie) na ośmiobocznej cokołowej podstawie.

#### ELEWACJA:

Na podmurówce, bez gzymsów wieńczących. Oszalowana u dołu pionowo wyżej poziomo. Nadproża obite deskami w formie lizen. Otwory okienne w deskowych mocno profilowanych opaskach. Fasada (zach.) wieżowa, jednoosiowa. Podziały skupione w partii wieżowej. W parterze dwuskrzydłowe drzwi główne o zaokrąglonych górnych nadprożach. Nad nimi dwuspadowy daszek na czterech drewnianych konsolach, jego szczyt dekoracyjnie oszalowany. Nad daszkiem tryforyjny układ odcinkowo zwieńczonych okien. W kondygnacji trzeciej niewielkie półkoliście zwieńczone okno. Kondygnacja ta w całości wyniesiona ponad dach korpusu, zwieńczona pseudo hurdyką. W podstawie hełmu, po przekątnej okna kuliste. Elewacja boczna (pn.) - pięcioosiowa z drzwiami do zakrystii, kaplica z dużym trójskrzydłowym oknem odcinkowo zamkniętym, nawa z parą okien i drzwiami przy narożniku zachodnim. Elewacja boczna (pd.) - zakrystia z oknem i drzwiami od strony kaplicy. Kaplica z oknem na osi, nawa z trzema oknami. Elewacja tylna - zakrystie z oknami na osiach, prezbiterium z oknami na bocznych ścianach zamknięcia.

#### WNĘTRZE:

Nawa główna nakryta sklepieniem kolebkowym. Przy ścianie zachodniej między słupami wieży chór. Wejście na chór wąskie, schody drewniane zabiegowe. Pod chórem wejście główne i boczne. Ściany u dołu z boazerią, wyżej tynkowane. Między oknami lizeny zwieńczone prostym gzymsem obiegającym także prezbiterium. Prezbiterium o połowę wyższe od nawy głównej, trójbocznie zamknięte, otwarte na nawę całą swoją szerokością, nakryte kolebką. W bocznych ścianach zamknięcia okna, w ścianie północnej drzwi do zakrystii, w południowej drzwi do zakrystii i sieni (mniejsze). Kaplice boczne otwarte na nawę półkolistymi arkadami, nakryte płaskimi stropami, otynkowane z posadzką betonową. Zakrystie z drewnianymi podłogami. Zewnętrzne wymiary kościoła: długość – 26,2 m, szerokość – 16,2 m.

### 3.2.MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Elewacje ścian zewnętrznych: deska szalówka,

Dach główny: blacha płaska łączona na rąbek stojący podwójny,

Rury spustowe i rynny: blacha płaska,



ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK  
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4  
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI  
NIP: 537-203-46-53 REGON: 060111508

Podokienniki: z blachy płaskiej,  
Okna zewnętrzne: drewniane,  
Drzwi zewnętrzne i wewnętrzne: drewniane,  
Detale architektoniczne: drewniane.

### 3.3.KOLORYSTYKA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

ocynk wg palety RAL - 9006: projektowane pokrycie dachu, obróbki blacharskie, rury i rynny spustowe;  
brązowy: istniejąca stolarka okienna i drzwiowa, podwaliny drewniane pod ściany kościoła;  
naturalne drewno – istniejące ściany i detale architektoniczne;  
beton – istniejące schody zewnętrzne, cokół.

### 4.CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO.

#### 4.1.PODSTAWOWE PARAMETRY BUDYNKU KOŚCIOŁA.

pow. zabudowy	288,70 m <sup>2</sup>
wysokość	4.30 - 21.40 m
liczba kondygnacji:	3
liczba lokali mieszkalnych:	0
liczba lokali użytkowych:	0
długość budynku:	26.20 m
szerokość budynku:	16.20 m
kąt nachylenia połaci dachowej:	30 <sup>0</sup> -45 <sup>0</sup>

### 5.WARUNKI DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

Budynek kościoła posiada w parterze dostęp dla osób niepełnosprawnych ruchowo schodolazem przy wejściu głównym do budynku. Wejścia do budynku kościoła, otwory drzwiowe o minimalnej szerokości światła przejścia 90,00 cm.

### 6.PARAMETRY TECHNICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.

#### 6.1.ZAPOTRZEBOWANIE OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH W MEDIA.

Zapotrzebowanie w ciepło z nagrzewnic elektrycznych,  
Energia elektryczna z istniejącego złącza energetycznego.

#### 6.2.EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH.

Budynek kościoła nie będzie emitował zanieczyszczeń gazowych i płynnych.

#### 6.3.RODZAJ I ILOŚĆ WYTWAŻANYCH ODPADÓW.



ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK  
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4  
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI  
NIP: 537-203-46-53 REGON: 060111508

W budynku kościoła wytwarzane będą odpady stałe. Gromadzenie odpadów komunalnych stałych do pojemników ustawionych w istniejącej wiacie śmietnikowej zlokalizowanej na przedmiotowej działce. Wywożenie odpadów na wysypisko komunalne realizowane jest przez wyspecjalizowaną firmę.

#### 6.4. WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE ORAZ EMISJA DRGAŃ.

Budynek z istniejącym wyposażeniem oraz przewidzianym sposobie użytkowania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

#### 6.5. WPŁYW OBIEKTU NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE.

Budynek z uwagi na usytuowanie nie powodują zacienienia i przesłaniania. Fundamenty nie naruszają układów korzeniowych istniejących drzew. Istniejące drzewa oddalone są znacznie od ścian istniejącego budynku kościoła. Obiekt nie wprowadza zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy i utwardzonego dojazdu/dojazdu.

#### 7. INFORMACJA O ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO.

Budynek kościoła wyposażony w instalację:

- odgromową,
- p.poż.

#### 8. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA.

Z uwagi na projektowany zakres prac przy budynku kościoła, warunki p.poż. nie ulegną zmianie.

#### 9. ANALIZA ISTNIEJĄCEGO STANU POD KĄTEM PRZEBUDOWY I REMONTU.

Budynek kościoła objęty opracowaniem niniejszego projektu wymaga przeprowadzenia oceny stanu technicznego obiektu oraz oceny warunków użytkowania obiektu pod kątem przebudowy oraz remontu.

Stan techniczny poszczególnych elementów budynku:

- fundamenty z cegły pełnej-stan dobry,
- ściany zewnętrzne fundamentowe z cegły pełnej-stan dobry,
- ściany zewnętrzne w konstrukcji drewnianej-stan dobry,
- ściany działowe w konstrukcji drewnianej-stan bardzo dobry,
- strop belkowy w konstrukcji drewnianej-stan dobry,
- więźba dachowa w konstrukcji drewnianej-elementy konstrukcji dachu-stan dobry (belka drewniana wieży kościoła łącząca się z dachem nawy głównej nad chórem-stan zły z przeznaczeniem do wymiany),
- okna drewniane-stan dobry,
- drzwi zewnętrzne i wewnętrzne drewniane-stan dobry,



ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK  
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4  
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI  
NIP: 537-203-46-53 REGON: 060111508

- detale architektoniczne- stan bardzo dobry,
- pokrycie dachu z blachy płaskiej- stan zły (wymaga wymiany),
- obróbki blacharskie- stan dostateczny (wymaga wymiany),
- rury i rynny spustowe- stan dostateczny (wymaga wymiany).

Podsumowanie dokonanego przeglądu budynku kościoła dla oceny jego stanu technicznego pod względem zasadności przeprowadzenia przebudowy i remontu. Stan techniczny ogólny budynku ustala się jako dobry. Stwierdza się konieczność przeprowadzenia wymiany pokrycia dachowego, obróbek blacharskich rur i rynien spustowych oraz belki drewnianej na wieży kościoła. Obiekt zgodnie z przewidywanym przeznaczeniem należy dostosować do warunków określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późn. zm.

#### 10. KOLEJNOŚĆ WYKONYWANIA PRAC.

Kolejność wykonywania prac przy budynku:

- zabezpieczenie i oznakowanie terenu,
- montaż rusztowań,
- rozebranie istniejącego pokrycia dachowego z blachy płaskiej,
- demontaż belki drewnianej wieży kościoła,
- montaż nowej belki drewnianej wieży kościoła 25x25 cm i l=400 cm,
- częściowa wymiana uszkodzonego deskowania dachu po demontażu istniejącego pokrycia dachu,
- montaż wiatroizolacji do deskowania,
- wykonanie obróbek blacharskich z blachy płaskiej aluminiowo-cynkowej (gr. blachy 0,7 mm) w kolorze naturalnego ocynku (srebrny),
- wykonanie nowego pokrycia dachowego z blachy płaskiej aluminiowo-cynkowej łączonej na podwójny rąbek stojący (blacha łączona na mijankę) w kolorze naturalnego ocynku (srebrny),
- wykonanie odwodnienia dachu z rynien (15 cm) i rur spustowych (10 cm), cały system z blachy płaskiej aluminiowo-cynkowej w kolorze naturalnego ocynku (srebrny).
- demontaż rusztowań,
- oczyszczenie terenu przy budynku.

#### 11. WYTYCZNE BRANŻOWE.

Uszczegółowienie wszystkich użytych technologii, materiałów, przed przystąpieniem do prac do uzgodnienia z WUOZ.



ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK  
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4  
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI  
NIP: 537-203-46-53 REGON: 060111508



ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK  
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4  
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI  
NIP: 537-203-46-53 REGON: 060111508

Międzyrzec Podlaski

dn. 10 czerwca 2024 r.

### OŚWIADCZENIE

Działając zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oświadczam, iż:

oświadczam, iż:

Projekt zagospodarowania części działki budowlanej nr ewid.: 2395 oraz projekt architektoniczny wymiany pokrycia dachowego wraz z montażem odwodnienia w kościele w Polskowoli, Polskowola, 21-304 Kąkolewnica, gm.: Kąkolewnica dla Parafii p.w. św. Jana Apostoła i Ewangelisty, Polskowola, 21-304 Kąkolewnica, gm.: Kąkolewnica, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT: BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:	mgr inż. arch. Andrzej Filipiuk upr. nr: 52/LOIA/09	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY: BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:	mgr inż. arch. Krzysztof Czarnomysy upr. nr: Bł-PdOKK/18/2004	



ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK  
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4  
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI  
NIP: 537-203-46-53 REGON: 060111508





ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK  
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4  
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI  
NIP: 537-203-46-53 REGON: 060111508

## OPINIA GEOTECHNICZNA. GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA OBIEKTU.

Z uwagi na projektowany zakres prac przy budynku kościoła, geotechniczne warunki posadowienia obiektu nie ulegną zmianie.

Międzyrzec Podlaski

dn. 07 czerwca 2024 r.

PROJEKTANT:	mgr. inż.	
BRANŻA KONSTRUKCYJNA:	Maciej Bobruk	
	upr. nr: LUB/0091/PBKb/19	



ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK  
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4  
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI  
NIP: 537-203-46-53 REGON: 060111508



ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK  
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4  
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI  
NIP: 537-203-46-53 REGON: 060111508

## ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU.

1. Informacja BIOZ.

str.1-3



ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK  
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4  
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI  
NIP: 537-203-46-53 REGON: 060111508



ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK  
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4  
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI  
NIP: 537-203-46-53 REGON: 060111508

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT:	BUDYNEK KULTU RELIGIJNEGO - KOŚCIÓŁ	
KATEGORIA OBIEKTU:	X	
ADRES INWESTYCJI:	POLSKOWOLA, 21-302 KĄKOLEWNICA	
DZIAŁKA NR EWID.:	2395	
OBRĘB:	061504_2.0012 POLSKOWOLA	
JEDNOSTKA EWID.:	061504_2 m. KĄKOLEWNICA	
INWESTOR:	PARAFIA RZ.K. P.W. ŚW JANA APOSTOŁA I EWANGELISTY W POLSKOWOLI	
ADRES:	TURÓW, 21-302 KĄKOLEWNICA	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Andrzej Filipiuk upr. nr: 52/LOIA/09	
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:		



ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK  
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4  
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI  
NIP: 537-203-46-53 REGON: 060111508



ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK  
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4  
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI  
NIP: 537-203-46-53 REGON: 060111508



ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK  
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4  
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI  
NIP: 537-203-46-53 REGON: 060111508

Informacja Dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia sporządzona na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

## 1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW.

Przedmiotem opracowania jest zagospodarowanie części działki budowlanej nr ewid.: 2395 oraz prace polegające na wymianie pokrycia dachowego wraz z montażem odwodnienia w kościele w Polskowoli, Polskowola, 21-304 Kąkolewnica, gm.: Kąkolewnica

W ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego projektuje się:

- zabezpieczenie i oznakowanie terenu,
- montaż rusztowań,
- rozebranie istniejącego pokrycia dachowego z blachy płaskiej,
- demontaż belki drewnianej wierzby kościoła,
- montaż nowej belki drewnianej wierzby kościoła 25x25 cm i l=400 cm,
- częściowa wymiana uszkodzonego deskowania dachu po demontażu istniejącego pokrycia dachu,
- montaż wiatroizolacji do deskowania,
- wykonanie obróbek blacharskich z blachy płaskiej aluminiowo-cynkowej (gr. blachy 0,7 mm) w kolorze naturalnego ocynku (srebrny),
- wykonanie nowego pokrycia dachowego z blachy płaskiej aluminiowo-cynkowej łączonej na podwójny rąbek stojący (blacha łączona na mijankę) w kolorze naturalnego ocynku (srebrny),
- wykonanie odwodnienia dachu z rynien (15 cm) i rur spustowych (10 cm), cały system z blachy płaskiej aluminiowo-cynkowej w kolorze naturalnego ocynku (srebrny).
- demontaż rusztowań,
- oczyszczenie terenu przy budynku.

Istniejący bilans terenu:

W ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego projektuje się wymianę pokrycia dachowego wraz z montażem odwodnienia w kościele p.w. św. Jana Apostoła i Ewangelisty w Polskowoli na części działki budowlanej nr ewid.: 2395, Polskowola, gm. Kąkolewnica.

Przedmiotowe prace nie wpłyną na bilans terenu działki budowlanej o nr ewid.: 2395.

## 2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

### 2.1. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK.

Na obszarze działki budowlanej nr ewid. 2395 zlokalizowany jest zespół kościoła parafialnego p.w. św. Jana Apostoła i Ewangelisty, w skład, którego wchodzi: kościół p.w. św. Jana Apostoła i Ewangelisty, budynek kostnicy, budynek mieszkalny wraz z murem kościelnym, dzwonnica, drzewostanem oraz parkingiem.

Działka budowlana nr ewid.: 2395 jest częściowo ogrodzona i zabudowana. Na przedmiotowej działce znajdują się następujące obiekty kubaturowe:

- w centralnej części działki istniejący budynek kościoła,
- od strony północno-wschodniej istniejący budynek mieszkalny,
- od strony południowo-zachodniej istniejący budynek kostnicy.





ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK  
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4  
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI  
NIP: 537-203-46-53 REGON: 060111508

Od strony północnej przy drodze gminnej KDP-02335 znajduje się parking samochodowy wraz z murem i bramą wejściową na teren kościoła.

Od strony północno-zachodniej przy drodze gminnej (działka drogowa o nr ewid.: 2368). znajduje się parking samochodowy wraz z murem i dzwonnica.

Działka o nr ewid.: 2395 posiada liczne utwardzenia z kostki betonowej oraz betonu. Wjazd na przedmiotową nieruchomość istniejącymi wjazdami z drogi publicznej od strony północnej oraz zachodniej. Na działce znajduje się zieleń niska oraz wysoka.

Przedmiotowa działka posiada infrastrukturę techniczną w postaci: przyłącza wody wo40, sieci wodociągowej wo110, napowietrznej sieci energetycznej, sieci energetycznej eN i eS, napowietrznej sieci energetycznej eN, eS, oraz przyłącza telekomunikacyjnego tS.

## 2.2.ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁEK SĄSIEDNICH.

Teren objęty opracowaniem graniczy:

od północy z działką:

- nr ewid.: 1983/2 która jest drogą gminną.

od południa z działkami:

- nr ewid.: 2392 która jest przeznaczona pod usługi komercyjne,

- nr ewid.: 2393 która jest przeznaczona pod usługi komercyjne,

- nr ewid.: 2394 która jest przeznaczona pod usługi komercyjne.

od wschodu z działką:

- nr ewid.: 2414 która jest przeznaczona pod uprawy polowe.

od zachodu z działką:

- nr ewid.: 2368 która jest działką drogową.

## 3.ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I ZDROWIA.

Na obszarze inwestycji nie występują elementy które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i zdrowia.

## 4.PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH.

Podczas realizacji inwestycji przewiduje się realizację następujących robót budowlanych, o których mowa w art. 21a ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.1994.89.414 z późn. zm.) oraz w par. 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:

Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:

a) wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m,

b) roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m.

## 5.SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.

Pracownicy realizujący roboty budowlane muszą posiadać kwalifikacje przewidziane odrębnymi przepisami dla danego stanowiska, uzyskane orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy, odbyte instruktaże stanowiskowe oraz przeszkolenia w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.



ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK  
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4  
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI  
NIP: 537-203-46-53 REGON: 060111508

W razie konieczności pracodawca zobowiązany jest zapewnić przeprowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

**6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE.**

Wykonawca obowiązany jest do pełnienia nadzoru nad przestrzeganiem na placu budowy przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz egzekwowania od pracowników przestrzegania przepisów prawa budowlanego i innych rozporządzeń w tym zakresie.

Wykonawca obowiązany jest do wykonania zagospodarowanie placu budowy przed rozpoczęciem robót budowlanych, obejmującego w szczególności:

- ogrodzenie terenu,
- urządzenie i oznakowanie dróg i przejść dla ruchu pieszego,
- oznakowanie miejsc niebezpiecznych tablicami ostrzegawczymi,
- umieszczenie tablic informacyjnych, ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- zapewnienie instrukcji oraz sprzętu przeciwpożarowego,
- zapewnienie oznakowanych wydzielonych składowisk materiałów budowlanych i terenów produkcji pomocniczej budowy,
- właściwe wykonanie przewodów elektrycznych do zasilenia urządzeń na placu budowy.

Ze względu na prowadzenie robót na użytkowanym budynku należy zwrócić szczególną uwagę na zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony użytkowników podczas prowadzenia robót mogących spowodować ich bezpośrednie zagrożenie, a także na zabezpieczenie lokali przed skutkami prowadzonych robót budowlanych.



ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK  
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4  
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI  
NIP: 537-203-46-53 REGON: 060111508



ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK  
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4  
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI  
NIP: 537-203-46-53 REGON: 060111508

- 
- i. Prezbiterium- dawniej: chór kapłański – przestrzeń kościoła przeznaczona dla duchowieństwa oraz służby liturgicznej. Zwykle jest wydzielone od reszty świątyni podwyższeniem i wyodrębnia się wizualnie z bryły kościoła. Nazwa pochodzi od słowa prezbiter[ksiądz]
  - ii. Nawa główna - środkowa przestrzeń kościoła, jest zwykle najszersza, stanowi podstawową przestrzeń świątyni i przebiega wzdłuż niej, wyznaczając główną oś budynku.
  - iii. Dach półszczytowy, inaczej dach przyczółkowy lub dymnikowy – odmiana dachu dwuspadowego z szerokim okapem umieszczonym w ścianie szczytowej. Znajdujący się nad okapem fragment ściany zwany jest półszczytem górnym lub przyczółkiem.
  - iv. Dach pulpitowy to rodzaj dachu o jednej tylko połaci dachowej, czyli dach jednospadowy.
  - v. Fasada to część elewacji. Najczęściej to ta ściana budynku, w której zlokalizowane są drzwi wejściowe. Dawniej fasady wyróżniły się dużą dekoracyjnością, bywały wyposażone w dodatkowe elementy architektoniczne np. kolumny, płaskorzeźby, zdobione balkony